

Comune di Montescheno (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO ESPROPRIATIVO Rep. N. 01/25 del 24.09.2025

DECRETO ESPROPRIATIVO Rep. N. 01/25 del 24.09.2025

- RICCHI DARIO, nato a Domodossola (VB) il 07.06.1964, C.F. RCC DRA 64H07 D332T domiciliato per la sua carica presso la sotto indicata sede comunale, titolare di carta di identità n.CA98641EG rilasciata dal Comune di Montescheno in data 05.06.2019, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Montescheno (C.F. 83001910039), con sede a Montescheno in Frazione Cresti n.68, il quale agisce per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso.-----

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 15.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato il progetto di fattibilità tecnica economica-esecutivo per i lavori di nuova strada comunale per accesso campo sportivo comunale in frazione Sasso. -----

- Che tale approvazione equivale, ai sensi di legge art 12 comma 1 del D.P.R.327/01, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste. -----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001. -----

- che le ditte proprietarie dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Montesceno al Foglio 36 mappali 68,69,44,45,46,47,48,34,49,35,36,37,24,25,38 necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso dei terreni stessi nelle date come di seguito indicate:-----

- Battro Valter in data 24.07.2024;-----

- Bonomi Stefania in data 03.06.2024;-----

----- Carella Lunghi Teresa in data 28.05.2024;-----

----- Ecardi Simone in data 25.11.2024;-----

----- Grossetti Alberto e Grossetti Chiara in data 02.08.2024;-----

- Grossi Rinalda, Minacci Ferruccio e Pozzetti Patrizia in data 20.05.2024;-----

--

- Grossi Rosella in data 19.06.2024;-----

----- Ostini Anna , Ostini Rosangela e Strola Marika in data 13.06.2024;-----

- Piretti Fabrizio, Piretti Ruggero e Minacci Rosangela in data 09.05.2024;-----

--

- Ponta Irene e Tori Gianfranco in data 30.05.2024;-----

- Preioni Aldo e Preioni Caterina in data 21.05.2024;-----

----- Rizzi Marco in data 08.05.2024;-----

- Battro Maria Rosa, Pozzetta Robertino, Pozzetta Dorianò, Pozzetta Patrizia, Pozzetta Sonia e Pozzetta Laura Ida (eredi di Pozzetta Edoardo) in data 15.01.2025;-----

Trappella Cristian in data 03.02.2025;-----

- che le ditte hanno ceduto gratuitamente i terreni.-----

-

Visto:

- Il frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia dell'Entrate di Verbania-Ufficio Territorio in data 22.07.2025 al protocollo n.2025/VB0040161 che ha individuato le giuste area oggetto di esproprio ora identificate con i mappali 546,547,549,541,533,530,543,544,545,536,537,519,538,527,528,516,517,520,521,514,511, 512,524,525.-----

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Montescheno** sito in **Frazione Cresti n.68 (c.f. 83001910039)** dei terreni individuati nell'allegato piano particellare sotto la lettera "A" identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Montescheno e necessari per i lavori di realizzazione strada comunale di accesso al campo sportivo comunale fraz.Sasso.-----

A migliore identificazione delle particelle espropriate si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "B" dove le stesse sono colorate di giallo, per formarne parte integrante.-----

Si precisa che i terreni sono stati gratuitamente e che gli stessi ricadono nel P.R.G.C. come aree a parceggi pubblici ed aree a verde pubblico attrezzato.-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di

legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Montescheno ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Il Sindaco pro tempore - Ricchi Dario